



SOLICITUDE DE LICENCIA DE DIVISION DE FINCAS ou REGULARIZACIÓN DE PREDIOS

D/Dª..... NIF:

no meu propio nome ou en representación de:.....

con domicilio en:

CP: Localidade: Provincia:

Tfno. fixo: Tfno. móbil: e-mail:.....

Perante ese Concello comparezo e DIGO:

Que de conformidade co disposto no art. 28 da Ordenanza Municipal 36 presento **SOLICITUDE DE LICENZA DE DIVISIÓN DE FINCAS ou REGULARIZACIÓN DE PREDIOS** para:

Tipo de actuación:

- Parcelación
- Segregación
- Regularización de fincas
- Outros

1. Título do proxecto:.....

Situación:

Ref. cat.:

Proxectista:

2. Acompaño a documentación recollida no anexo I que figura ao dorso da presente solicitude de licenza e o proxecto técnico.

SOLICITO que se teña por presentada a presente licenza de división de fincas ou regularización de predios aos efectos oportunos.

En.....,de.....de 201....

Asdo:.....

Advírteselle que conforme co artigo 13.1 da Ordenanza 36 a solicitude de licenza só comezará a surtir efectos desde o momento no que o escrito e a documentación esixida no Anexo I tivesen entrada no Rexistro do Concello.





SOLICITUDE DE LICENCIA DE DIVISION DE FINCAS ou REGULARIZACIÓN DE PREDIOS

ANEXO I:

DOCUMENTACIÓN PARA CUMPRIMENTAR A SOLICITUDE DE LICENZA SOLICITUDE DE LICENZA DE DIVISIÓN DE FINCAS ou REGULARIZACIÓN DE PREDIOS:

Sempre:

- o Proxecto TÉCNICO no que conteña especificamente esta documentación:
 - Plano de situación en cartografía do planeamento municipal actual.
 - Delimitación sobre levantamento topográfico da parcela con altimetría e curvas de nivel cada 50 cm. das fincas iniciais y finais y con un erro menor do 2,5% e a escala 1/500, mínimo.
 - Plano acoutado: que deberá recoller elementos físicos existentes tanto na parcela como no fronte e lindeiros tales como rexistros de instalacións, postes, muros ou muretes, bordillos, edificacións, farolas, taludes, canais, cunetas,... y todos aqueles que sirvan para poder referenciar sobre o terreo as liñas da parcela e alienacións previstas.
 - Descrición de lindeiros, accidentes, topografía, superficies y demais características das fincas iniciais e resultantes de forma inequívoca e precisa.
- o Consulta catastral gráfico descriptiva das parcelas de orixe.
- o Títulos de propiedade das fincas de orixe.
- o Xustificación da parcelación de acordo con planeamento municipal. Delimitación das alienacións definidas polo planeamento municipal e superficies tanto brutas como netas e de cesión estimada para las vías públicas, de las parcelas resultantes.
- o As alienacións estarán referidas os elementos físicos recollidos no levantamento topográfico de forma que poidan ser comprobadas "in situ"
- o Xustificante do pagamento de Taxas
- o Outros.....

Se procede:

- o Acreditación da representación.
- o En caso de que existan edificacións, presentarase memoria indicando a superficie construída total e por plantas, superficie ocupada, número de plantas e a distancia a vía pública e os lindeiros de cada unha de elas.
- o En caso de agrupación e posterior parcelación, presentarase un plano no que se identifique a parcela total da agrupación.
- o Outros.....

