Texto Refundido
Aprobado Pleno 8-4-95

▶▶ ORDENANZA P.A.- SOLO NON URBANIZABLE DE PROTECCION AGRICOLA.

I.- Definiciòn.

Comprende esta ordenanza os terreos destinados a explotaciòn de cultivos agricolas, hortas e prados que polo seu interese econòmico, e homoxènea disposiciòn conxunta, deben seguir sendo destinados a tal uso.

II.- Delimitaciòn.

Encontrase delimitado nos planos de ordenaciòn.

III.- Condiciòns de uso.

a) Usos caracterìsticos:

A explotaciòn normal dos recursos agropecuarios, ou aqueles que establezan os correspondentes Plans Especiais, sen que se produza ningunha degradaciòn das sùas caracterìsticas naturais, permitìndose con tal finalidade as edificaciòns destinadas a explotaciòns e vivendas agropecuarias e forestais que garden relacián coa natureza e destino da finca, sempre e cando se axusten òs Plans e Normas do Ministerio de Agricultura (B.O.E. num. 141 de 13 de Xuño de 1.958), dacordo co previsto no artigo 41 da L.S.G.

b) Usos posibles:

Execuciòn, entretemento e servicio das Obras Pùblicas, cando non existe posibilidade de utilizar para ese fin solo non urbanizable de rèximen normal.

Industrias vencelladas ò medio rural. Sò as correspondentes à exsplotaciòn familiar agraria, ou talleres artesanais, vencellados a vivendas existentes.

Texto ... Aprobado Pleno 8-4-95

CONCELLO DE ... AYUNTAMIENTO

Edificaciòns destinadas a vivenda unifamiliar vinculada ò uso agrìcola do solo.

Condiciòns de edificaciòn.

As condiciòns de edificaciòn para os usos caracterìsticos de este tipo de solo serán, dacordo co previsto nos artigos 39 e 41 da L.S.G., as mesmas que as sinaladas para o solo non urbanizable normal.

Para os usos posibles anteriormente definidos, as condiciòns de edificaciòn, dacordo co previsto no Artigo 40 da Lei de Adaptaciòn da do Solo a Galicia, e seguindo o tràmite previsto no Art. 42 da citada Lei, seràn as seguintes:

- Parcela mìnima .... 5.000 m2.
- Altura màxima .... 3-5 m.
- Ocupaciòn màxima .... 10-6 %
- Retranqueo a lindeiros ... 5-10 m.
- Frente mínimo parcela .... 5-20 m.

Outras condiciòns.

Prohìbese en xeral calquera acciòn encamiñada ò cambio de usos por outros de distinta natureza.

Prohìbese a construcciòn de sotos ou semisotos.

Non estaràn permitidos, no àmbito deste tipo de solo todas aquelas operaciòns relacionadas con movementos de terras, sempre que as mesmas supoñan disminuciòn da sùa superficie cultivable, asì como calquera outra que altere a rede de rego ou o sistema de drenaxe de solos.

148