

Texto Refundido  
Aprobado Pleno 8-4-95

►► ORDENANZA P.A.- SOLO NON URBANIZABLE DE PROTECCION AGRICOLA.

I.- Definición.

Comprende esta ordenanza os terreos destinados a explotación de cultivos agrícolas, hortas e prados que polo seu interese económico, e homoxénea disposición conxunta, deben seguir sendo destinados a tal uso.

II.- Delimitación.

Encontrase delimitado nos planos de ordenación.

III.- Condicións de uso.

a) Usos característicos:

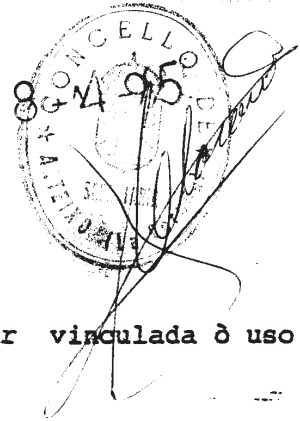
A explotación normal dos recursos agropecuarios, ou aqueles que establezan os correspondentes Plans Especiais, sen que se produza ningunha degradación das súas características naturais, permitíndose con tal finalidade as edificacións destinadas a explotacións e vivendas agropecuarias e forestais que garden relación coa natureza e destino da finca, sempre e cando se axusten ós Plans e Normas do Ministerio de Agricultura (B.O.E. num. 141 de 13 de Xuño de 1.958), dacordo co previsto no artigo 41 da L.S.G.

b) Usos posibles:

Execución, entretemento e servicio das Obras Públicas, cando non existe posibilidade de utilizar para ese fin solo non urbanizable de réximen normal.

Industrias vencelladas ó medio rural. Sò as correspondentes à explotación familiar agraria, ou talleres artesanais, vencellados a vivendas existentes.

Texto Aprobado  
Aprobado Pleno



Edificaci3ns destinadas a vivenda unifamiliar vinculada 3 uso agr3cola do solo.

Condi3ns de edificaci3n.

As condi3ns de edificaci3n para os usos caracter3sticos de este tipo de solo ser3n, dacordo co previsto nos artigos 39 e 41 da L.S.G., as mesmas que as sinaladas para o solo non urbanizable normal.

Para os usos posibles anteriormente definidos, as condi3ns de edificaci3n, dacordo co previsto no Artigo 40 da Lei de Adaptaci3n da do Solo a Galicia, e seguindo o tr3mite previsto no Art. 42 da citada Lei, ser3n as seguintes:

- Parcela m3nima ..... 5.000 m2.
- Altura m3xima ..... 3-5 m.
- Ocupaci3n m3xima ..... 10-6 %
- Retranqueo a lindeiros ... 5-10 m.
- Frente m3nimo parcela .... 5-20 m.

Outras condi3ns.

Prohibese en xeral calquera acci3n encami3ada 3 cambio de usos por outros de distinta natureza.

Prohibese a construcci3n de sotos ou semisotos.

Non estar3n permitidos, no 3mbito deste tipo de solo todas aquelas operaci3ns relacionadas con movementos de terras, sempre que as mesmas supo3an disminuci3n da s3a superficie cultivable, as3 como calquera outra que altere a rede de rego ou o sistema de drenaxe de solos.

